

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 25

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 68510 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στην περιοχή των Εξαρχείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1β και 2) του Ν. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του από 29.11.1986 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων» (Δ' 16/87).

7. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

8. Την υπ' αρ. 1964/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

9. Την υπ' αρ. 255/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αρ. 703/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, στην περιοχή των Εξαρχείων και ειδικότερα στα Ο.Τ. 9 και 10, που περικλείονται από τις οδούς Θεμιστοκλέους – Τζαβέλλα – Μπενάκη – Μεταξά με την κατάργηση της μεταξύ αυτού οδού και τη δημιουργία ενιαίου Ο.Τ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68510/1989 πράξη του και που σχετικό του αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή καταργείται η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στοά και επιβάλλεται νέα στην πρόσοψη των οικοπέδων επί των οδών Τζαβέλλα και Εμμ. Μπενάκη πλάτους τριών (3) μ. όπως φαίνεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

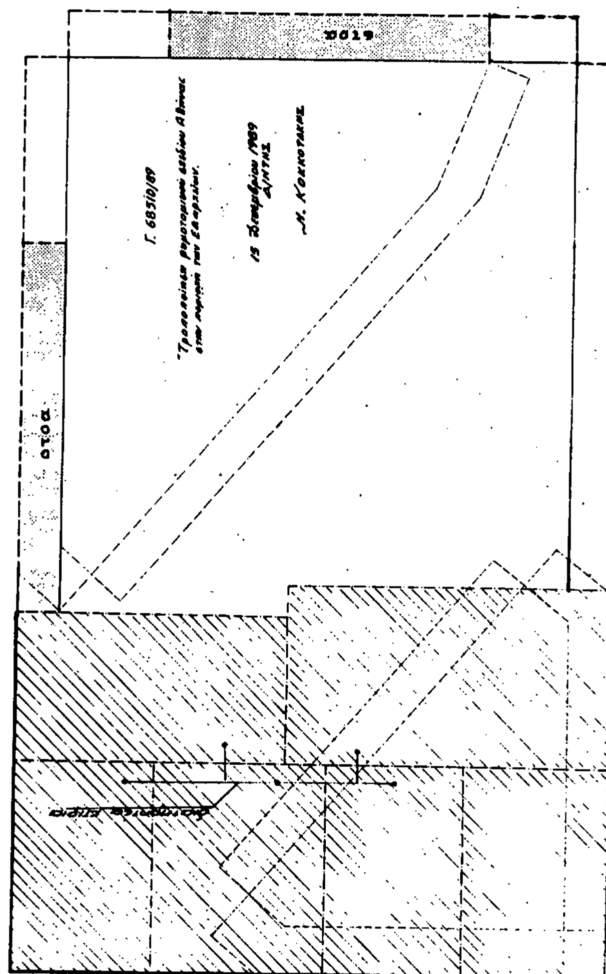
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

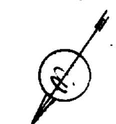
Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


Συνοδεύει την υπ' αριθ. ......
απόφαση
ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΠΛ.12.00μ.
στοά
στοά
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ ΠΛ. 9.00μ.
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ ΠΛ. 6.00μ.
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ ΠΛ.12.00μ.


ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ



Αριθ. Γ. 79241 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Ηράκλειο VII» και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθμ. 73/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ηρακλείου (ν. Κρήτης).

5. Την υπ' αριθμ. 438/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 741/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με την ονομασία «Ηράκλειο VII» με τη δημιουργία, των υπ' αριθμ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 και 14 οικοδομικών τετραγώνων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου καλαθοσφαίρησης (BASKET), πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό, πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 79241/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) για τα υπ' αριθμ. 1, 2, 3 οικοδομικά τετράγωνα σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

β) για τα υπ' αριθμ. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 οικοδομικά τετράγωνα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) για τα υπ' αριθμ. 1, 2, 3 οικοδομικά τετράγωνα οκτώ δέκατα (0,8).

β) για τα υπ' αριθμ. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 οικοδομικά τετράγωνα ένα και είκοσι (1,20).

γ) για το υπ' αριθμ. 5 οικοδομικό τετράγωνο έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

α) για τα υπ' αριθμ. 1, 2, 3 οικοδομικά τετράγωνα, οκτώμισυ (8,50) μ.

β) για τα υπ' αριθμ. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 οικοδομικά τετράγωνα, ένδεκα και μισό (11,50) μέτρα.

γ) για το υπ' αριθμ. 5 οικοδομικό τετράγωνο, πέντε και μισό (5,50) μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

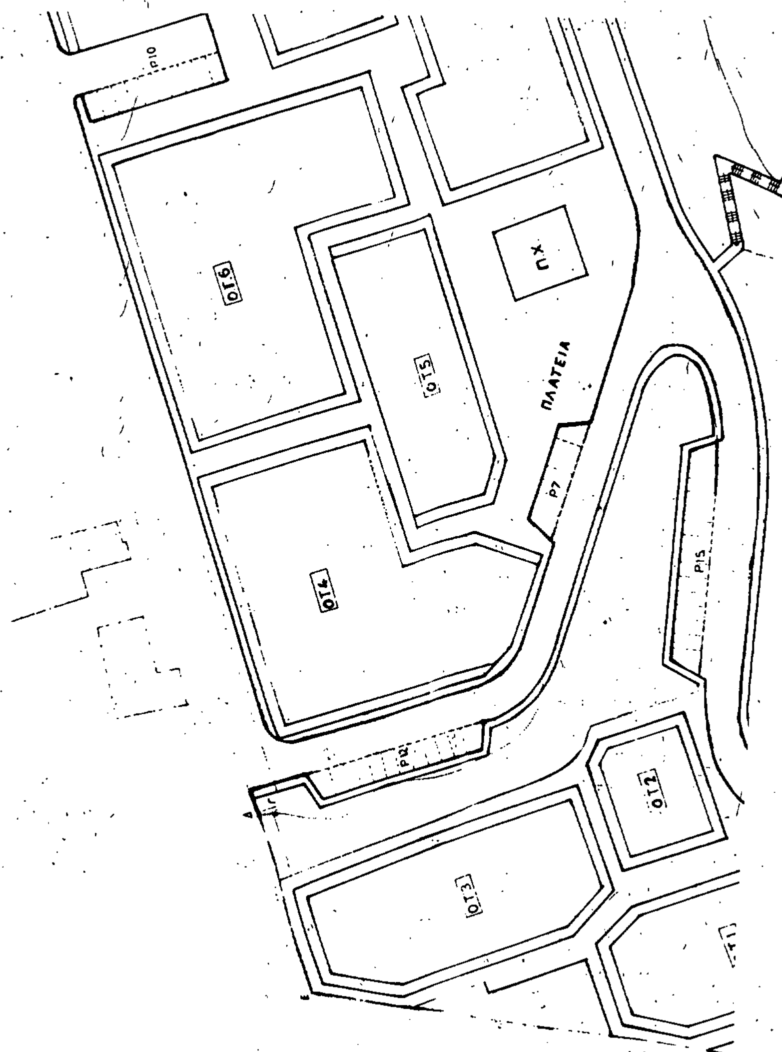
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

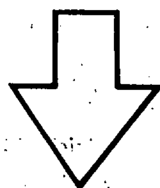
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

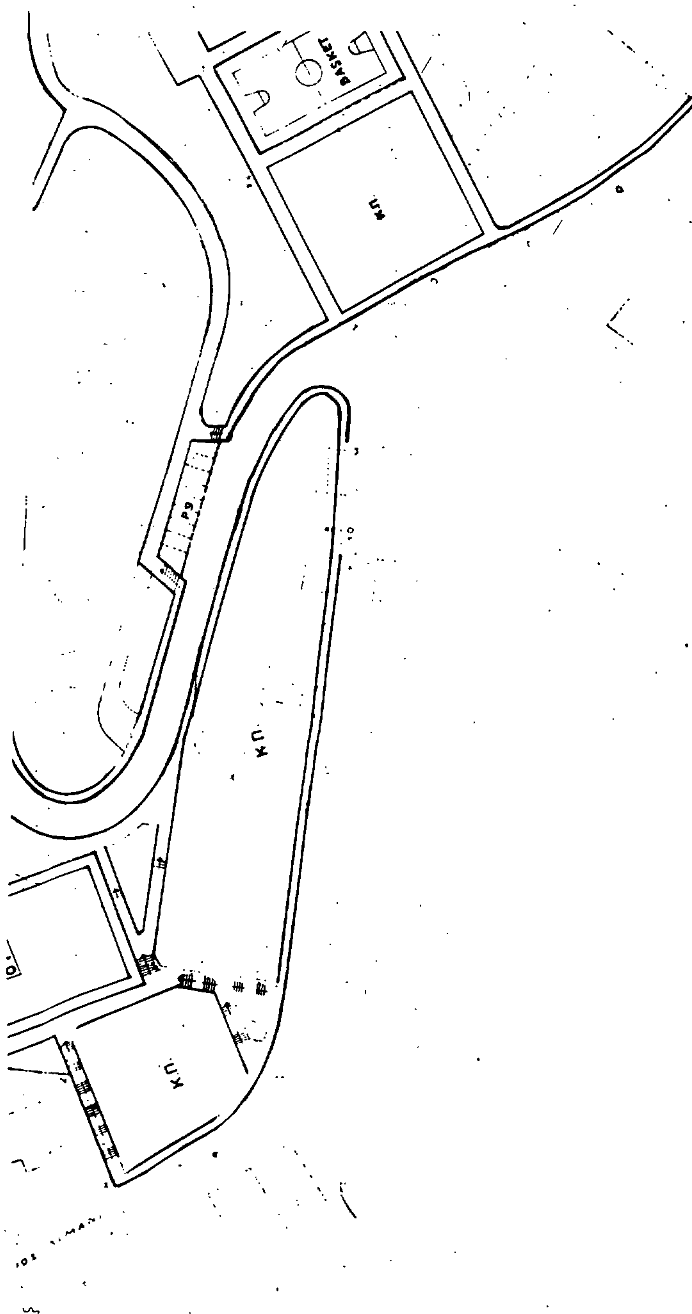
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


Ο.Τ.6
Ο.Τ.5
Ο.Τ.4
Ο.Τ.3
Ο.Τ.2
Π.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ο.Ε.Κ.
ΛΙΜΑΝΙ
ΟΤ12
ΟΤ13
ΠΧ
ΟΤ11
ΟΤ10
ΟΤ14
ΟΤ7
ΟΤ8
ΟΤ9



Ο.Τ. διωρόφων με αρ. 1, 2 και 3
Ο.Τ. τριωρόφων με αρ. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ή 14
Ο.Τ. καταστημάτων ή αιθ. συγκεντρ. με αρ. 5

ΚΠ

BASKET

Γ. 79241/89

15 Δεκεμβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πρασινο
Π.Χ	Παιδικη χαρα
ΟΤ	Οικοδομικο τετραγωνο
P,PK	Parking, Parking uataet

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ	Διωρόφων	45%
	[illegible]	60%
	[illegible]	60%
Σ.Δ. ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ.	Διωροφων	0.80
	[illegible]	1.20
	[illegible]	0.67
ΥΨΟΣ	Διωρόφων	8.50Μ
	[illegible]	11.50 Μ
	[illegible]	[illegible]Μ
ΠΡΑΣΙΑ	[illegible]	

3. Αύξηση αριθμού κατοικιών μετά από συνεννόηση με το Δήμο 22.11.88
2. Μείωση αριθμού κατοικιών λόγω εναρμόνισης με Γ.Π.Σ. 14-5-88
1. Τροποποίηση ρυμοτομικών & οικοδομικών γραμ. 24-2-88

α/α Τροποποίηση Ημερομηνία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII (ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ)	11.444
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/16

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ.Μ	25-1-1988	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
[illegible]	Ο ΠΕΡΓΙΑΔΟΥ	[illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1944/584 (3)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στη Νέα Ιωνία Αττικής (Ο.Τ. 88).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Τιςδιατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «Σύσταση ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.».

5. Τη με αριθ. 81893/10661/18.12.1989 απόφαση επίσπευσης.

6. Την με αριθ. 81894/10662/89 απόφαση έγκρισης πίστωσης, γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 88, που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας Αττικής σύμφωνα με την με αριθ. 13/87 πράξη αναλογισμού καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την με αρ. 605/88 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών:

Ιωάννης Β. Τσίτας.

Παναγ. Τσίτα.

Ηρ. Βασειάδης κ.λπ.

Σύνολο ποσό = 4.035.920 δρχ.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθ. 605/90 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Διευθύντρια
Α. ΒΛΑΝΤΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 691/Δ/9.10.89 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 71849/5474 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός σχεδίου στη Μύκονο» διορθώνεται η ημερομηνία υπογραφής από την εσφαλμένη «Αθήνα 31 Αυγούστου 1989» στην ορθή «Αθήνα 31 Οκτωβρίου 1989».

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ